

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного (очередного) общего собрания собственников помещений и членов товарищества собственников жилья «Игелек-2» многоквартирного дома, расположенного по адресу: РТ, г. Казань, ул. Ак. Губкина 30Г проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Казань

«27» марта 2019 г.

Место проведения: г. Казань, ул. Ак. Губкина, д. 30 Г.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся «24» января 2019 г. в 19 ч. 00 мин во дворе дома 30Г расположенного по адресу: г. Казань, ул. Академика Губкина.

Заочный этап собрания состоялся в период с «24» января 2019 г. по «24» марта 2019 г. с 19 ч. 00 мин. до 21 ч. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» марта 2019 г. 21 ч. 00 мин.

Дата и место подведения итогов голосования «27» марта 2019 г., г. Казань, ул. Ак. Губкина, д.30Г, офис ТСЖ.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Рожко Михаил Витальевич собственник квартиры № 35 (№ 16-16-01/163/2007-103 от 28.04.2007).

Присутствовали на собрании собственники помещений согласно приложению 4.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании согласно приложению 5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 7 863 кв.м, общее количество собственников помещений в многоквартирном доме 143.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности гражданам и юридическим лицам, участвующим в общем собрании, составляет 3 656.3 кв.м, что составляет 52.98 % голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений в многоквартирном доме: г. Казань, ул. Ак. Губкина, д.30Г, офис ТСЖ.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ;
2. Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ;
3. Выбор членов правления ТСЖ «Игелек-2»;
4. Отчет Правления ТСЖ «Игелек-2» за 2016, 2017, 2018 года.
5. Проведение аудита деятельности ТСЖ из средств содержания и ремонта помещений.
6. Утверждение схемы расположения шлагбаумов и системы доступа;
7. Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома;
8. Утверждение тарифа охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома;
9. Утверждение Положения о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на внутриворотовой территории МКД.
10. Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома;

11. Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории;
12. Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период;
13. Утверждение тарифа по обслуживанию домофона;
14. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД;
15. Утверждение размера ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД; специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счете, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
17. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите;
18. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.).
19. Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете.
20. Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома;
21. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
22. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
23. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
24. Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора.
25. Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора.

По вопросу № 1 Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Рожко Михаила Витальевича, (собственник кв.№ 35), секретарем общего собрания Кукунина Дениса Викторовича (собственник кв.№41).

За выбор председателя общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	34,837848 голосов	65,74 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	11,479079 голосов	21,66 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,6730256 голосов	12,59 % от принявших участие в голосовании

За выбор секретаря общего собрания собственников помещений Голосовали:

«ЗА»	48,040188 голосов	90,65 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	0,948747297 голосов	1,79 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,0010174 голосов	7,55 % от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Рожко Михаила Витальевича, (собственник кв.№ 35), секретарем общего собрания Кукунина Дениса Викторовича (собственник кв.№41).

По вопросу № 2 Выбор членов счетной комиссии общего собрания собственников МКД и членов ТСЖ

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Избрать счетную комиссию в составе 2 человек и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав счетной комиссии:

1. Член счетной комиссии – Кукунин Денис Викторович (собственник кв. №41);
2. Член счетной комиссии – Гафаров Фарид Фатхуллович (собственник кв. №53).

Голосовали:

«ЗА»	48,90627 голосов	92,29 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,578278011 голосов	2,97 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,5054051 голосов	4,72 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить счетную комиссию в предложенном составе.

По вопросу № 3 Выбор членов Правления ТСЖ «Игелек-2»

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Избрать членов Правления ТСЖ «Игелек-2» в составе 7 человек и голосовать за ее состав в целом.

Голосовали:

«ЗА»	38,80071 голосов	73,22 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	8,774005 голосов	16,56 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,415235915 голосов	10,21 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить членов Правления ТСЖ «Игелек-2» в предложенном составе.

По вопросу № 4 Отчет Правления ТСЖ «Игелек-2» за 2016, 2017, 2018 года

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Утвердить отчет правления ТСЖ «Игелек-2» за 2016, 2017, 2018 года.

Голосовали:

«ЗА»	26,97189368 голосов	54,41 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	14,09894442 голосов	28,44 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,499300521 голосов	17,14 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить отчет правления ТСЖ «Игелек-2» за 2016, 2017, 2018 года (приложение №1 к настоящему протоколу).

По вопросу № 5 Проведение аудита деятельности ТСЖ из средств содержания и ремонта помещений

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Проведение аудита деятельности ТСЖ оплатить из средств содержания и ремонта помещений. Аудиторскую компанию выбрать из трех предложенных компаний членами правления.

Голосовали:

«ЗА»	47,74895078 голосов	90,10 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	1,472720336 голосов	2,77 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,768281826 голосов	7,11 % от принявших участие в голосовании

Решили: Провести аудит деятельности ТСЖ за 2016-2018гг., проведение аудита оплатить из средств на содержание и ремонт помещений.

По вопросу № 6 Утверждение схемы расположения шлагбаумов и системы доступа

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Утвердить схему расположения шлагбаумов и системы доступа

Голосовали:

«ЗА»	45,18250032 голосов	86,04 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,769553605 голосов	7,17 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,559710034 голосов	6,77 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить схему расположения шлагбаумов и системы доступа.

По вопросу № 7 Организация охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Организовать охрану придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома частным охранным предприятием

Голосовали:

«ЗА»	28,69261096 голосов	55,29 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	16,83199797 голосов	32,43 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,369070329 голосов	12,27 % от принявших участие в голосовании

Решили: Организовать охрану придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома частным охранным предприятием

По вопросу № 8 Утверждение тарифа охраны придомовой территории и МОП многоквартирного жилого дома

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено:

вариант 1 – Утвердить тариф на охрану придомовой территории и МОП МКД в размере руб. в месяц с кв.м. каждого жилого и нежилого помещения.

вариант 2 – Утвердить тариф на охрану придомовой территории и МОП МКД в размере руб. по факту нахождения автомобиля на территории двора в период с 21:00 до 6:00. Стоимость рассчитывается по итогам месяца по факту зафиксированных визитов автомобиля в указанный временной период на территории двора.

вариант 3 – Утвердить тариф на охрану придомовой территории и МОП МКД в размере руб. с каждого жилого и нежилого помещения в месяц + в размере 20 руб. по факту нахождения автомобиля на территории двора в период с 21:00 до 6:00. Стоимость

рассчитывается по итогам месяца по факту зафиксированных визитов автомобиля в указанный временной период на территории двора.

Голосовали за 1 вариант:

«ЗА»	19,39081775 голосов	44,44% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	23,06244436 голосов	52,85% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,177667557 голосов	2,69% от принявших участие в голосовании

Голосовали за 2 вариант:

«ЗА»	17,94098944 голосов	39,69% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	25,37072364 голосов	56,12% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,88986392 голосов	4,18% от принявших участие в голосовании

Голосовали за 3 вариант:

«ЗА»	4,614015007 голосов	12,65% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	30,44003561 голосов	83,46% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,414218492 голосов	3,87% от принявших участие в голосовании

В связи с принятием вопроса №7 тариф за охрану утверждается простым большинством.

Решили: Утвердить тариф на охрану придомовой территории и МОП МКД в размере 4,2 руб. в месяц с кв.м. каждого жилого и нежилого помещения.

По вопросу № 9 Утверждение Положения о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на придомовой территории МКД

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Утвердить Положение о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на придомовой территории МКД

Голосовали:

«ЗА»	36,68955869 голосов	71,39% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	5,571664759 голосов	10,84% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,127559456 голосов	17,76% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить Положение о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на придомовой территории МКД

По вопросу № 10 Установка системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома

Голосовали:

«ЗА»	35,70202213 голосов	67,37% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	8,242401119 голосов	15,55% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,045529696 голосов	17,07% от принявших участие в голосовании

Решили: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории и принятие системы видеонаблюдения, в состав общего имущества дома

По вопросу № 11 Утверждение тарифа за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории, в размере 40 руб. с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц

Голосовали:

«ЗА»	31,85298232 голосов	60,11% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	12,20717283 голосов	23,03% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	8,929797787 голосов	16,85% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить тариф за обслуживание системы видеонаблюдения, установленной в многоквартирном доме и на придомовой территории.

По вопросу № 12 Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Утвердить тариф по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период в размере не более 250 руб. за куб. метр. Распределение затрат на оказанные услуги по вывозу снега осуществляется по фактическим затратам объемов вывезенного снега и делится пропорционально занимаемой площади между собственниками помещений.

Голосовали:

«ЗА»	35,32112425 голосов	66,65% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	8,445885794 голосов	15,93% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	9,222942897 голосов	17,40% от принявших участие в голосовании

Решили: Утверждение тарифа по вывозу снега с прилегающей территории в зимний период

По вопросу № 13 Утверждение тарифа по обслуживанию домофона

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Утвердить тариф по обслуживанию домофона в размере 33 рубля с каждого жилого и нежилого помещения МКД в месяц

Голосовали:

«ЗА»	37,27203357 голосов	70,33% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	8,807071092 голосов	16,62% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,910848277 голосов	13,04% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить тариф по обслуживанию домофона

По вопросу № 14 Выбор способа формирования фонда капитального ремонта МКД

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (ч. 3 ст. 170 ЖК РФ)

Голосовали:

«ЗА»	46,87396668 голосов	88,45% от принявших участие в голосовании
------	---------------------	---

«ПРОТИВ»	2,501589724 голосов	4,72% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,614396541 голосов	6,82% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта МКД путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

По вопросу № 15 Утверждение размера ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Установить ежемесячный взнос равный минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ

Голосовали:

«ЗА»	47,600153 голосов	89,82% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	2,881851711 голосов	5,43% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2,50794862 голосов	4,73% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердили размер ежемесячных взносов в фонд капитального ремонта МКД

По вопросу № 16 Утверждение владельца специального счета; лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Утвердить владельцем специального счета; лицом, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лицом, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг - ТСЖ «Игелек-2»

Голосовали:

«ЗА»	40,00254356 голосов	77,17% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	5,964644538 голосов	11,50% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,864173979 голосов	11,31% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердили владельца специального счета; лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете; лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

По вопросу № 17 Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите

Голосовали:

«ЗА»	42,78519649 голосов	81,85% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	3,787358515 голосов	7,24% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,698842681 голосов	10,90% от принявших участие в голосовании

Решили: Разместить временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите

По вопросу № 18 О выборе лица, уполномоченного на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченного определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.)

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченным определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.) - ТСЖ «Игелек-2» (ИНН 1660100268 /ОГРН 1071600003210)

Голосовали:

«ЗА»	37,78837594 голосов	74,67% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	6,636144965 голосов	13,11% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6,180847005 голосов	12,21% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать лицом, уполномоченным на открытие специального депозита, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, а также уполномоченным определять условия размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на специальном депозите (сумма, срок размещения, тип депозита и т.п.) - ТСЖ «Игелек-2» (ИНН 1660100268 /ОГРН 1071600003210)

По вопросу № 19 Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)

Голосовали:

«ЗА»	43,50757 голосов	82,10% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	4,546611 голосов	8,58% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,935775 голосов	9,31% от принявших участие в голосовании

Решили: Выбрать кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет на капитальный ремонт МКД, а также в которой будет открыт специальный депозит, на котором будут размещаться временно свободные средства фонда капитального ремонта МКД, формируемого на специальном счете ПАО «Сбербанк» г.Казань (ИНН/ОГРН 77070838893/1027700132195)

По вопросу № 20 Определение размера платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденным действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани.

Голосовали:

«ЗА»	41,762686 голосов	78,81% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	5,453389292 голосов	10,29% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	5,773877655 голосов	10,89% от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить размер платы за содержание и ремонт помещений собственников многоквартирного дома в размере, утвержденным действующим (актуальным) Постановлением Исполнительного Комитета города Казани.

По вопросу № 21 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора холодного водоснабжения и водоотведения с ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 653006666/1021602830370 с 01 апреля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	24,69503 голосов	51,19% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	20,11001 голосов	40,07% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,384459 голосов	8,74% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора холодного водоснабжения и водоотведения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией МУП «Водоканал» г.Казань, ИНН/ОГРН 653006666/1021602830370 с 01 апреля 2019г.

По вопросу № 22 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора электроснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 657082308/1091690003481 с 01 апреля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	25,22446903 голосов	50,25% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	20,1100089 голосов	40,06% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,855017169 голосов	9,67% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора электроснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Татэнергосбыт» - Казанское отделение, ИНН/ОГРН 657082308/1091690003481 с 01 апреля 2019г.

По вопросу № 23 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 апреля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	23,3905634 голосов	48,21% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	20,73699606 голосов	42,74% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,384458858 голосов	9,03% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 апреля 2019г.

По вопросу № 24 Вопрос о заключении собственниками помещений МКД прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, а также об утверждении организации и даты заключения договора

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме прямого договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 апреля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	24,59239476 голосов	48,99% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	20,7344525 голосов	41,31% от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,862647844 голосов	9,68% от принявших участие в голосовании

Решили: Заключить прямые договора о предоставлении коммунальной услуги горячего водоснабжения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией Филиал АО «Казэнерго» ИНН/ОГРН 1659143468/1141690017028 с 01 апреля 2019г.

По вопросу № 25 Вопрос о заключении собственниками жилых помещений МКД прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО, а также утверждение организации и даты заключения договора

Слушали: Рожко Михаила Витальевича.

Предложено: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений многоквартирного дома прямого договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г.Казань ИНН/ОГРН 1660274803/ 1161690118754 с 01 апреля 2019г.

Голосовали:

«ЗА»	29,69858833 голосов	62,41% от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	14,09767264 голосов	29,62% от принявших участие в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3,788630294 голосов	7,96% от принявших участие в голосовании
---------------	---------------------	--

Решили: Заключить прямые договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) между собственниками помещений в многоквартирном доме и региональным оператором по обращению с ТКО – ООО «Управляющая компания «Предприятие жилищно-коммунального хозяйства» г. Казань ИНН/ОГРН 1660274803/1161690118754 с 01 апреля 2019г.

Приложение:

1. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании, на 4 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3л. в 1 экз.
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
4. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 162 л. в 1 экз.
6. Доверенности (копии) представителей собственников помещений в количестве 0 шт.
7. Отчет за 2016,2017,2018гг. на 20 л. в 1 экз.
8. Положение о порядке въезда/выезда, движения и парковки транспортных средств на внутридомовой территории на 2 л. в 1 экз.
9. Схема расположения шлагбаума и система доступа на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания - Рожко Михаил Витальевич собственник квартиры № 35 (№ 16-16-01/163/2007-103 от 28.04.2007)

(подпись)

27/03/2019
(дата)

Секретарь общего собрания - Кукунина Дениса Викторовича собственник кв.№41 (16-АН 658233 от 30.12.2014)

(подпись)

27.03.2019

Члены счетной комиссии: Кукунина Дениса Викторовича собственник кв.№41(16-АН 658233 от 30.12.2014)

(подпись)

27.03.2019
(дата)

Гафаров Фарид Фатхуллович собственник кв. №53 (№ 16-16-01/279/2006-269)

(подпись)

27.03.19
(дата)

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Рожко Михаил Витальевич собственник квартиры № 35 (№ 16-16-01/163/2007-103 от 28.04.2007)

(подпись)

27/03/2019
(дата)